



Salgs- og Leveringsbetingelser

2023.

Generelt

- Disse salgs- og leveringsbetingelser finder anvendelse på alle Tømrerfirmaet Morten Michaelsen APS's overslag, tilbud og aftaler med mindre anden skriftlig aftale foreligger.
- For entreprenørarbejder gælder AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed).
- Dansk Byggeri's Standardforbehold af maj 2008 er gældende.

Entreprise tilbud

- Ethvert tilbud afgives med forbehold for mellemsalg.
- Entreprisen omfatter udelukkende arbejdet som er beskrevet i tilbuddet.
- Tilbud er gældende i 4 uger fra tilbudsdato.

Aftale

- Endelig aftale om udførelse af en entreprise eller en leverance, foreligger først, når der foreligger en skriftlig aftale/kontrakt.

Betalingsbetingelser

- TMM APS er berettiget til én gang månedligt, at modtage betaling for udført arbejde.
- Betalingsfrist udgør 8 kalenderdage fra fremsendelse af faktura. (Hvis andet ikke er aftalt.)

Sikkerhedsstillelse

- Medmindre andet er aftalt, stiller TMM APS ikke bankgaranti eller anden sikkerhed for sine forpligtigelser.
- TMM APS forbeholder sig ret til at kræve sikkerhed i form af bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.
- TMM APS forbeholder sig ret til at lave transport til evt. underleverandør i bygherregaranti.

Arbejds miljø

- Det påhviler bygherren, at sikre koordinering af sikkerhed og sundhed på byggeriet. Bygherren forpligtigelser

Bygherren forpligtelser

- Bygherre afholder omkostninger til myndigheder og forsyningsselskaber herunder tilslutningsafgifter.
- Bygherre afholder udgifter til landinspektør, geoteknik, miljø samt evt. søgning og fund af fortidsminder. Ligeledes er tidsmæssige konsekvenser i den forbindelse bygherre's ansvar. Hvis ikke andet er aftalt.
- Bygherre afholder i hele byggeperioden udgifter til forbrug af vand og el. Herunder også forbrugsudgifter til evt. udtørring og lign.
- Med mindre andet er aftalt, afholder bygherre udgifter til affaldscontainere samt bortskaffelse af affald i hele byggeperioden.

Forsikring

- Bygherren tegner almindelig "All-Risk forsikring" for byggeriet. Morten Michaelsen APS og dennes underentreprenører medforsikres iht. AB18. Selvrisiko for TMM APS arbejder må maksimalt udgøre kr. 10.000,-
- Morten Michaelsen APS har tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for egne skader. Morten Michaelsen APS hæfter ikke for indirekte tab herunder driftstab og avancetab.

Skiltning mv.

- TMM APS forbeholder sig ret til udover det lovpligtige byggeskilt, at opsætte yderligere skiltning.
- TMM APS forbeholder sig ret til med markedsføringsformål, at anvende foto's fra byggeriet bl.a. på hjemmeside, men ikke begrænset hertil.

GDPR

- I forbindelse med handel med TMM APS, indsamles en række personoplysninger. Der registreres følgende; Navn, adresseoplysninger, CVR-nummer, telefonnummer, e-mailadresse og evt. kontaktperson. Disse oplysninger opbevares i minimum 5 år i overensstemmelse med regnskabsloven.
- TMM APS videregiver ikke personlige informationer til tredjepart.

Byggetekniske

- Som udgangspunkt er der i tilbuddet regnet med at byggeriet normalfunderes. Dette gælder såvel bygninger som belægningsarealer
- Såfremt jordarbejder ikke er indeholdt i TMM APS, sikre bygherren plan, bæredygtig og køre kørefast adgang for de forestående arbejder. Herunder evt. adgang for kran og lign efter anvisning fra TMM.
- Omkring energiramme og evt. solcelleanlæg vil omfang først være kendt sent i byggeprocessen. Som udgangspunkt er der ikke indeholdt solcelleanlæg. Derfor anbefales, at der afsættes beløb til solceller