



MORTEN MICHAELSEN

Salgs- og Leveringsbetingelser 2026

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER 2026

Generelt

- Disse salgs- og leveringsbetingelser finder anvendelse på alle Tømrerfirmaet Morten Michaelsen ApS' overslag, tilbud og aftaler, medmindre anden skriftlig aftale foreligger.
- For entreprenørarbejder gælder AB18.
- Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008 er gældende.

Entreprise tilbud

- Ethvert tilbud afgives med forbehold for mellemsalg.
- Entreprisen omfatter udelukkende arbejdet, som er beskrevet i tilbuddet.
- Tilbud er gældende i 4 uger fra tilbudsdato.

Aftale

- Endelig aftale foreligger først, når der foreligger en skriftlig aftale/kontrakt.

Betalingsbetingelser

- TMM ApS er berettiget til én gang månedligt at modtage betaling for udført arbejde.
- Betalingsfrist udgør 8 kalenderdage fra fremsendelse af faktura, hvis andet ikke er aftalt.

Sikkerhedsstillelse

- Medmindre andet er aftalt, stiller TMM ApS ikke bankgaranti eller anden sikkerhed.
- TMM ApS kan kræve sikkerhed i form af bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.
- TMM ApS forbeholder sig ret til at lave transport til evt. underleverandør i bygherregaranti.

Arbejds miljø

- Det påhviler bygherren at sikre koordinering af sikkerhed og sundhed på byggeriet.

Bygherrens forpligtelser

- Bygherre afholder omkostninger til myndigheder og forsynings selskaber, herunder tilslutningsafgifter.
- Bygherre afholder udgifter til landinspektør, geoteknik, miljø samt evt. søgning og fund af fortidsminder.
- Bygherre afholder i hele byggeperioden udgifter til forbrug af vand og el.
- Medmindre andet er aftalt, afholder bygherre udgifter til affaldscontainere samt bortskaffelse af affald.

Forsikring

- Bygherren tegner almindelig All-Risk forsikring for byggeriet. Morten Michaelsen ApS og dennes underentreprenører medforsikres iht. AB18. Selvrisko for TMM ApS arbejder må maksimalt udgøre kr. 10.000,-
- Morten Michaelsen ApS har tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for egne skader.
- Morten Michaelsen ApS hæfter ikke for indirekte tab, herunder driftstab og avancetab.

Skiltning mv.

- TMM ApS forbeholder sig ret til at opsætte yderligere skiltning.

- TMM ApS forbeholder sig ret til at anvende fotos fra byggeriet til markedsføringsformål.

GDPR

- TMM ApS indsamler og opbevarer nødvendige personoplysninger i henhold til regnskabsloven.
- TMM ApS videregiver ikke personlige oplysninger til tredjepart.

Byggetekniske forhold

- Som udgangspunkt er byggeriet normalfunderet.
- Bygherren sikrer plan, bæredygtig og kørefast adgang til byggepladsen.
- Solcelleanlæg er som udgangspunkt ikke indeholdt i tilbuddet, medmindre andet er aftalt.